

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 января 2026 г.

КАРАР

№ 260

Об утверждении корректировки проекта
планировки и проекта межевания
территории жилого района
«Прибрежный» муниципального
образования город Набережные Челны

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ», в соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11.6, 11.7, пп. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны по результатам публичных слушаний от 22.12.2025 № 252

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку проекта планировки территории жилого района «Прибрежный» муниципального образования город Набережные Челны (в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:040101:8248, 16:52:040101:8249, 16:52:040101:8250, 16:52:040101:9440, 16:52:000000:4764, 16:52:000000:4763, 16:52:040101:3775, 16:52:040101:3776) согласно приложениям № № 1-6.

2. Утвердить корректировку проекта межевания территории жилого района «Прибрежный» муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов пяти земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), согласно приложениям №№ 7-10, в том числе:

1) площадью 16211 кв.м в результате объединения трех земельных участков площадью 6910 кв.м (кадастровый номер 16:52:040101:8248), площадью 4948 кв.м (кадастровый номер 16:52:040101:8249), площадью 4353 кв.м (кадастровый номер 16:52:040101:8250), находящихся в государственной собственности;

2) площадью 15730 кв.м в результате объединения двух земельных участков площадью 6842 кв.м (кадастровый номер 16:52:040101:9440), площадью 8888 кв.м (кадастровый номер 16:52:000000:4764), находящихся в государственной собственности;

3) площадью 14234 кв.м, площадью 18107 кв.м, площадью 14744 кв.м в результате перераспределения земельных участков площадью 46619 кв.м (кадастровый номер 16:52:000000:4763), площадью 366 кв.м (кадастровый номер 16:52:040101:3775), площадью 100 кв.м (кадастровый номер 16:52:040101:3776), находящихся в государственной собственности.

3. Присвоить образуемому земельному участку площадью 16211 кв.м, указанному в пункте 2 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика

Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Габдрауфа Каюмова, земельный участок 8.

4. Присвоить образуемому земельному участку площадью 15730 кв.м, указанному в пункте 2 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Николая Иванцова, земельный участок 16.

5. Присвоить образуемому земельному участку площадью 14234 кв.м, указанному в пункте 2 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Александра Зотова, земельный участок 2.

6. Присвоить образуемому земельному участку площадью 18107 кв.м, указанному в пункте 2 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Габдрауфа Каюмова, земельный участок 3.

7. Присвоить образуемому земельному участку площадью 14744 кв.м, указанному в пункте 2 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Габдрауфа Каюмова, земельный участок 5.

8. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет»;

2) размещение сведений об адресах образуемых земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в государственном адресном реестре, в установленном законом порядке;

3) направление настоящего постановления в срок не более чем пять рабочих дней со дня его издания в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

9. Заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности, будет производиться при условии осуществления государственного кадастрового учета образуемых земельных участков, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего постановления.

10. ООО СЗ «Замелекесье НЧ» имеет право на заключение договоров аренды образуемых земельных участков площадью 16211 кв.м, площадью 15730 кв.м, площадью 14234 кв.м, площадью 18107 кв.м, площадью 14744 кв.м, на прежних условиях, без проведения торгов.

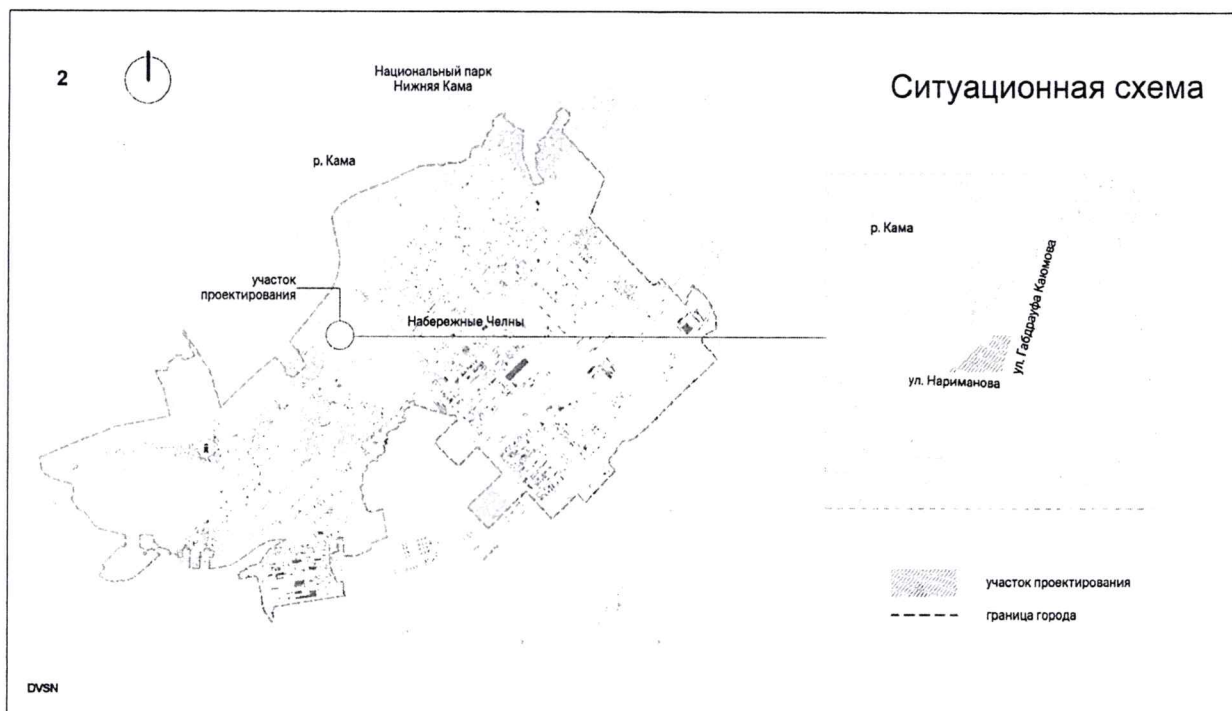
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Фаттахова М.А.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
от «19» 01 2026 № 260



Заместитель Руководитель Аппарата,
начальник управления делопроизводства
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева

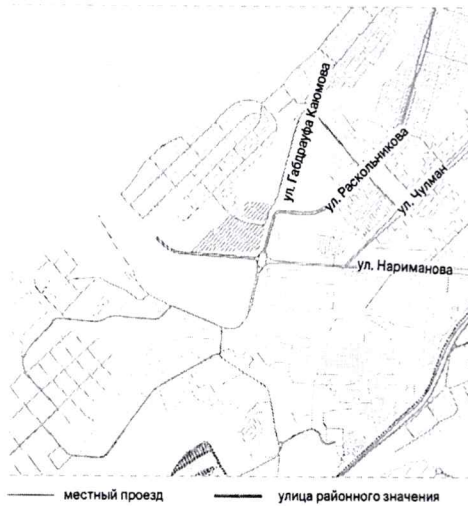


Заместитель Руководитель Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета



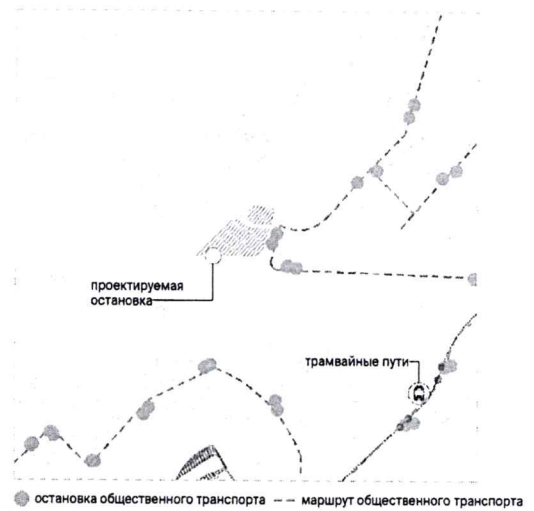
Н.И. Галиева

6



Расположение доминант предусмотреть с учетом видовых характеристик участка и расположения основных магистралей.

Схема транспортной доступности

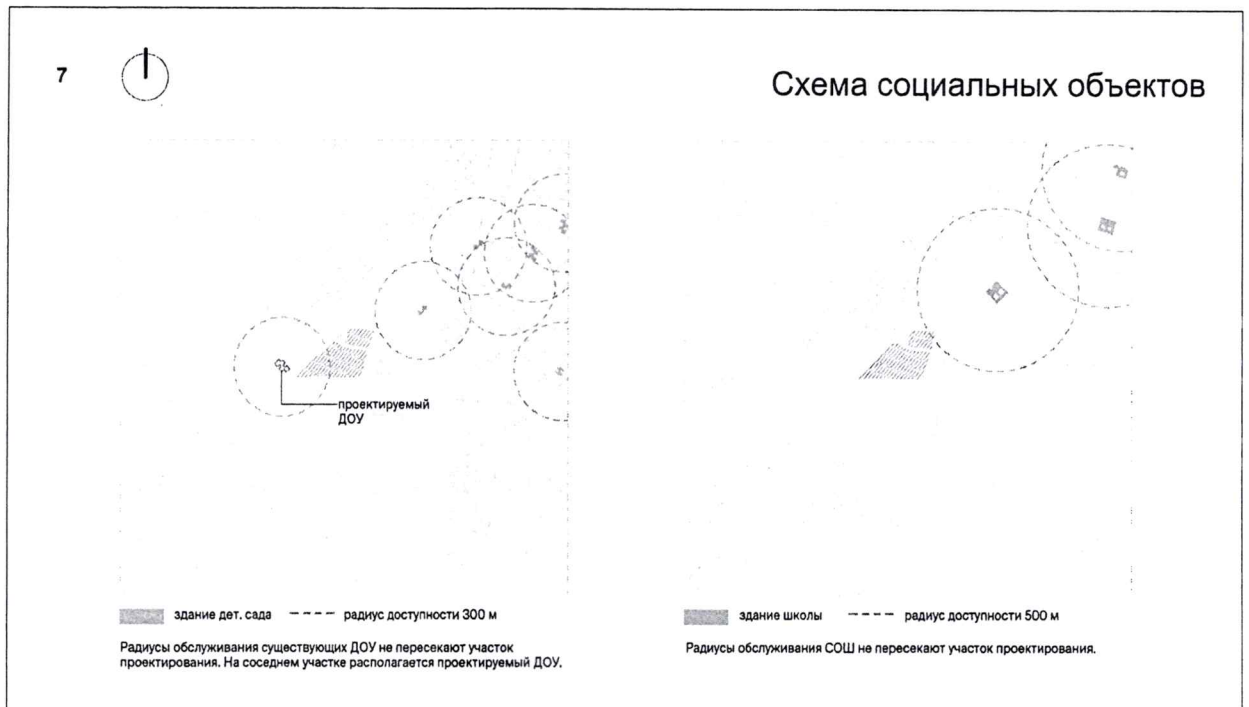


В шаговой доступности участка проектирования располагаются остановки общественного транспорта.

Заместитель Руководитель Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета



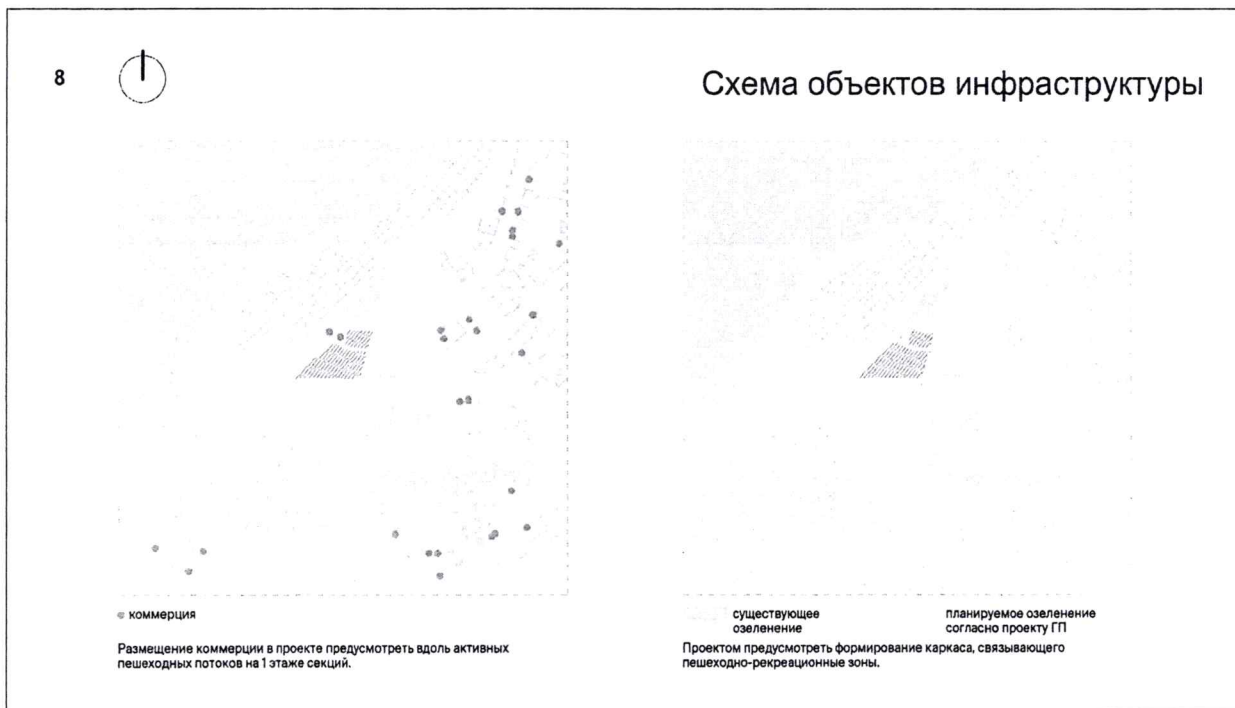
Н.И. Галиева



Заместитель Руководитель Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева

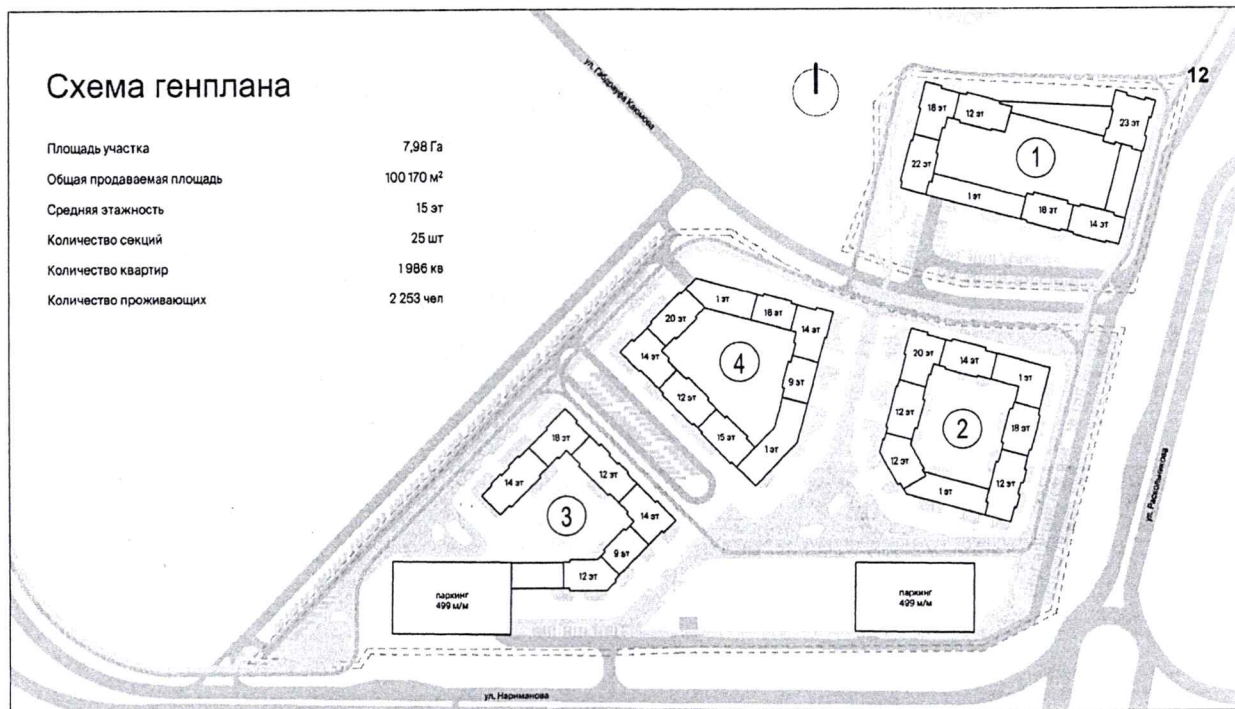


Заместитель Руководитель Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева

Приложение № 6
к постановлению
Исполнительного комитета
от «19» 01 2026 № 260



Заместитель Руководитель Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева

Приложение № 7
к постановлению
Исполнительного комитета
от 19 01 2026 № 260

Обозначение характерных точек границ	координаты, м (МСК-16)	
	х	у
Условный номер земельного участка – :ЗУ1		
Площадь земельного участка – 16211 кв.м		
н1	468303,58	2319861,27
н2	468302,68	2319863,81
н3	468301,73	2319869,78
н4	468301,69	2319870,59
н5	468301,25	2319877,22
н6	468298,89	2319913,22
н7	468292,72	2320007,36
н8	468279,29	2320003,58
н9	468241,34	2319992,90
н10	468226,05	2319988,60
н11	468218,69	2319986,53
н12	468186,75	2319977,55
н13	468189,31	2319935,78
н14	468191,69	2319889,54
н15	468199,21	2319858,71
н16	468211,44	2319826,11
н17	468252,66	2319843,41
н18	468286,63	2319843,85
н1	468303,58	2319861,27
Условный номер земельного участка – :ЗУ2		
Площадь земельного участка – 15730 кв.м		
н1	468253,41	2319571,35
н2	468221,18	2319602,74
н3	468239,62	2319621,66
н4	468229,37	2319631,64
н5	468219,91	2319640,86
н6	468201,52	2319621,97
н7	468168,03	2319654,59
н8	468163,11	2319649,54
н9	468132,29	2319617,90
н10	468107,86	2319592,82
н11	468083,93	2319568,25
н12	468080,17	2319564,39
н13	468165,59	2319481,19
н14	468169,35	2319485,05
н15	468193,28	2319509,62
н16	468217,58	2319534,57
н17	468248,53	2319566,34
н1	468253,41	2319571,35
Условный номер земельного участка – :ЗУ3		
Площадь земельного участка – 14234 кв.м		
н1	468159,77	2319668,34
н2	468057,42	2319768,13
н3	468057,29	2319767,78
н4	468049,52	2319746,48
н5	468042,83	2319728,14
н6	468043,53	2319724,74

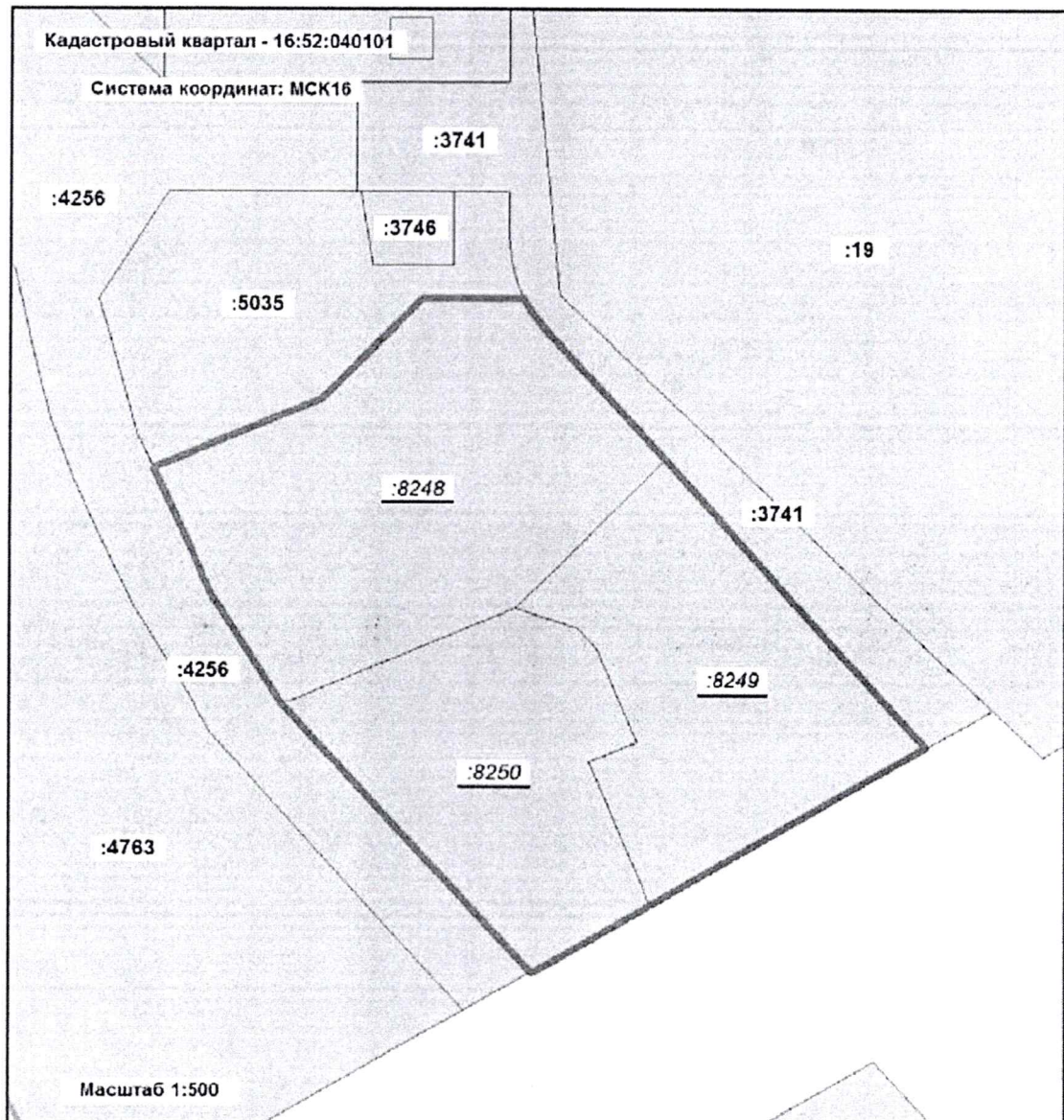
н7	468047,73	2319704,39
н8	468048,00	2319703,09
н9	468052,03	2319683,53
н10	468056,33	2319662,68
н11	468060,63	2319641,82
н12	468065,18	2319619,72
н13	468061,93	2319617,44
н14	468045,53	2319605,94
н15	468035,53	2319598,93
н16	468035,71	2319596,34
н17	468031,64	2319593,51
н18	468002,02	2319572,94
н19	468005,93	2319510,39
н20	468150,11	2319658,42
н1	468159,77	2319668,34
Условный номер земельного участка – :ЗУ4 Площадь земельного участка – 18107 кв.м		
н21	468184,94	2319844,03
н22	468054,14	2319807,29
н23	468055,92	2319793,66
н24	468056,56	2319788,77
н25	468058,78	2319771,85
н2	468057,42	2319768,13
н1	468159,77	2319668,34
н26	468220,31	2319730,48
н27	468223,96	2319734,23
н28	468223,36	2319768,87
н29	468211,99	2319786,10
н30	468203,36	2319800,07
н31	468196,51	2319813,82
н21	468184,94	2319844,03
Условный номер земельного участка – :ЗУ5 Площадь земельного участка – 14744 кв.м		
н21	468184,94	2319844,03
н32	468184,14	2319846,12
н33	468182,26	2319853,27
н34	468177,80	2319870,21
н35	468174,80	2319881,57
н36	468171,93	2319926,53
н37	468169,02	2319972,56
н38	468120,48	2319958,91
н39	468089,87	2319950,30
н40	468083,89	2319948,62
н41	468084,02	2319938,04
н42	468068,50	2319933,67
н43	468080,22	2319900,24
н44	468047,69	2319856,47
н45	468048,34	2319851,51
н46	468051,08	2319830,60
н47	468053,82	2319809,68
н22	468054,14	2319807,29
н21	468184,94	2319844,03

Заместитель Руководитель Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева

Проект межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

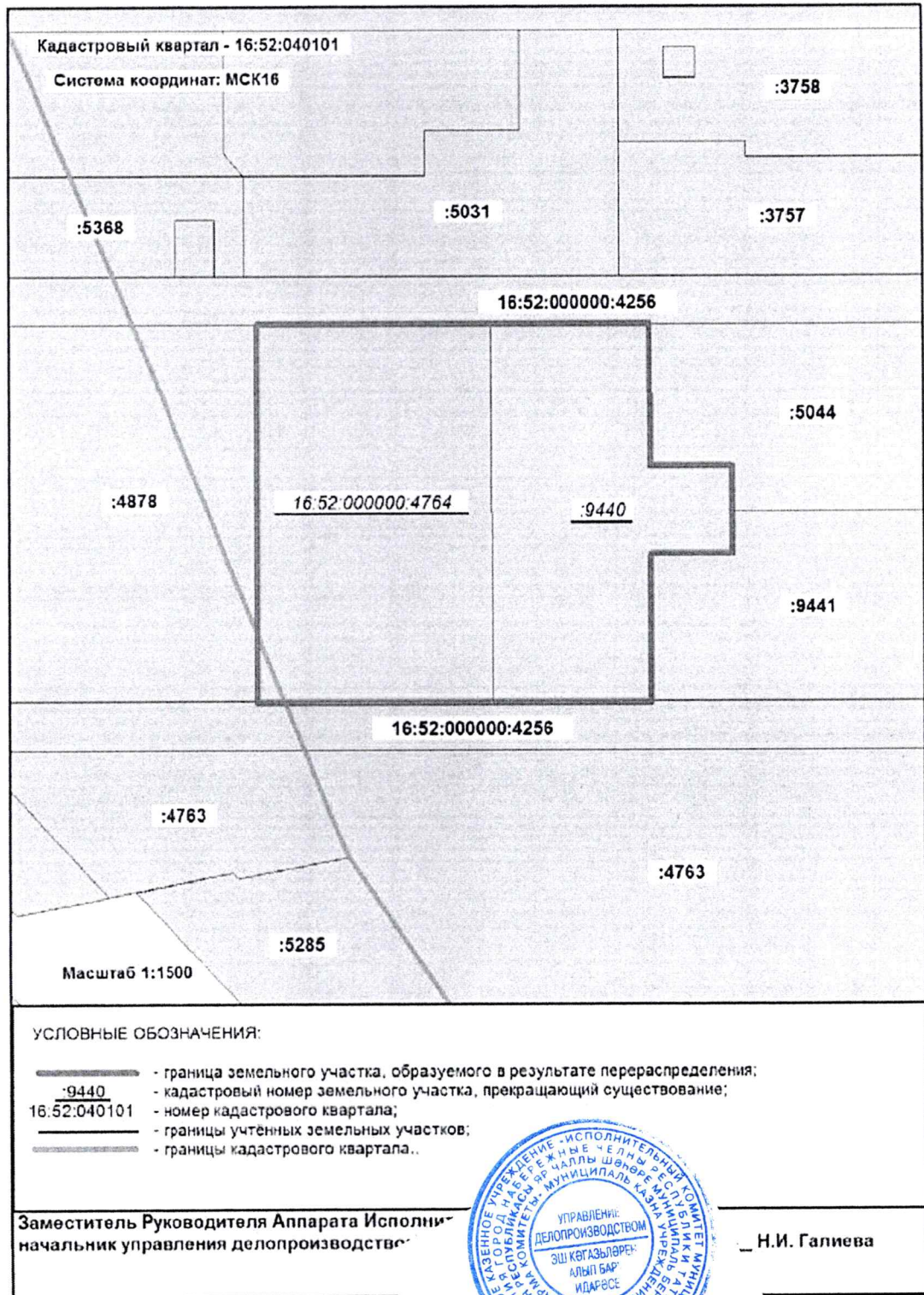
- граница земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование;
- границы учтенных земельных участков;

Заместитель Руководителя Аппарата Исполнительно-начальник управления делопроизводством



И. Галиева

Проект межевания территории



Проект межевания территории

